



ロイヤルのモニュメント

多摩の丘から

発行／菱明ロイヤルライフ株式会社
〒194-0202 東京都町田市下小山田町1461
TEL 042-797-6611 FAX 042-797-6622
URL <http://www.royal-tama.co.jp>

多摩・町田ぶらりと散策

町田の名園「薬師池公園」

四季折々の彩を楽しむ

ロイヤルライフ多摩から車で12、3分のところに『薬師池公園』があります。町田市のほぼ中央に位置し、1982年に「新東京百景」、1998年に「東京都指定名勝」に指定され、2007年には「日本の歴史公園100選」に選定された町田市を代表する公園です。約3万坪の園内は、梅、桜、花菖蒲など四季折々の花で彩られ、新緑、紅葉など一年を通して楽しむことができます。

公園の名称にもなっている**薬師池**は別名福王寺池とも呼ばれ、天正5年に北条氏照の印判状が野津田の武藤半六郎にくんだり、水田用水池として天正18年まで開拓されました。その後、宝永5年と文化14年に泥砂で埋まりましたが、その度に溜池を掘り直し、今日に至っています。（町田市ホームページより）

ロイヤルのすぐ近くにありながら、直通のバスがないのは残念ですが、町田駅から「野津田車庫行」バスで約15分です。「薬師池」バス停で降り、バス進行方向にやや歩くと、左手前への下り口が薬師池公園の入口です。そこから池に掛かる**タイコ橋**が見えます。入口のすぐ右

に**町田フォトサロン**があり、1階は町田市民の写真愛好家が作品を展示し、2階には写真家・秋山庄太郎氏の花の写真が常



薬師池



太古の花「大賀ハス」



設展示されています。

町田フォトサロンの右手には**椿園**とモニュメント「**自由民権の像**」があり、その先に大賀ハスの**ハス田**が広がっています。

大賀ハスは、1951年に千葉市検見川の落合遺跡で発掘された2000年以上前の古代のハスの実を、発見した植物学者の大賀一郎博士が発芽、開花させた古のハスです。7月下旬から8月にかけての開花時期には、市内外から多くの見物客で賑わいます。

さて、池のほとりを左手に進むと、売店と藤棚があり、そこから太鼓橋を渡ることができます。橋の真ん中に佇むと、大きな鯉や亀、鳩までがエサをくれと集まるのには驚かせられますが、そこから池と公園が一望でき、穏やかな解放感が味わえます。



花菖蒲田

橋を渡らずに、売店前の園路をさらに進むと花菖蒲田が広がります。6月頃には約175種2,200株もの花菖蒲が勢揃い、周囲には紫陽花が賑わい、そのコラボレーションは壮観です。花菖蒲田の中ほどに水車小屋があり、水車の音と花菖蒲の彩は、しばし浮世を忘れるひとときを演出してくれます。

公園奥にある甘味処「やくし茶屋」で抹茶とお団子も賞味したいものです。茶屋裏



旧荻野家

には東京都指定有形文化財の古医家「旧荻野家」と萬葉草花苑があります。萬葉草花苑は4～10月のみの開苑ですが、萬葉集に詠われている70種の草花と260種の山野草が植栽され、それぞれ説明板に名称、万葉の歌が表示され、知的興味が尽きません。

茶屋の右横には約250本の梅林が広がり、2月の終わりから3月まで楽しめます。梅林を見守るように、国の重要文化財の古農家「旧永井家」があり、その横の階段を上がると、野津田薬師堂の参道にあたる園路で、池のほとりから薬師堂まで50本の桜の木が植えられています。

薬師堂に祀られている御本尊の木造薬師如来座像は町田市指定有形文化財で、町田市内の木造佛としては最古のものです。秘佛であり、12年に1度、寅年の4月上旬から5月上旬



野津田薬師堂

の1ヶ月間だけ開扉し拝観できます。

園内をのんびり歩き、お参りをしても半日の公園散策でした。

薬師池公園近くには「ぼたん苑」「えびね苑」があり、それぞれの開花季節に、公園を中心とした花めぐりのウォーキングも楽しいでしょう。

ロイヤル Q & A (疑問・ご質問にお答えします)

Q:「節電」への取り組みについて教えてください。

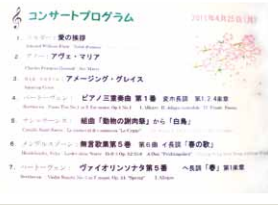
A: 昨年比20%減を節電目標に計画表を作成し、照明・空調から調理機器・自動販売機に至るまで消費電力を管理、節電に努めています。一部例をご紹介しますと、従来型蛍光灯の大部分をLED照明に交換し、空調については定期的なフィルター清掃や、適切な温度設定を徹底しました。

しかし、節電によって、快適な生活環境が損なわれてはなりませんので、たとえば、ラウンジ窓にはなるべく明るさの落ちない遮熱カーテン及び遮熱フィルムを選んで設置したり、廊下など共用部の空調温度をエリアごとに設定したり、快適を維持する工夫もしています。

職員・スタッフは当然ですが、ご入居者のご理解ご協力もいただき、今夏は目標の20%減を上回る節電を達成し社会貢献できました。

「午後のコンサート」

伊勢久大さん(ヴァイオリン)・村井智さん(チェロ)・永野文哉さん(ピアノ)によるコンサートが開かれました。“愛の挨拶”に始まり“アヴェ・マリア”、“アメージング・グレイス”などが合奏され、優雅な音色に酔いしれるひと時になりました。(4月25日)



「5月の歩こう会」

心地よい新緑の季節、ロイヤル近くの小山田緑地を散策し、“つり橋”や“あさざ池”にも行ってまいりました。野生の“金蘭”も鑑賞でき、ご入居者皆様感動されていきました(5月16日)。

「バーベキュー昼食会」

当日までお天気が心配されましたが、雨に降られることなく恒例の「バーベキュー昼食会」が開催されました。数多いメニューの中、職員が釣った脂がのった塩焼きとフライの「鰯」が一番人気で、ご入居者は舌鼓を打っていました(5月27日)。



「第20回ロイヤル誕生パーティー」

今年は20周年を記念して鳳凰の氷の彫刻が飾られ、昔懐かしい「南京たますだれ」や「傘まわし」などの江戸曲芸が上演されました。盛りだくさんのお料理に、職員が振るシェイカーのカクテルも用意され、多くのご入居者が若い頃を懐かしみながらグラスを傾けていらっしゃいました。(7月1日)

「カルガモの親子」

ロイヤル中庭の池にカルガモの親子がやって来ました。親ガモが8羽の子ガモを従えて池の中を行き来する情景を眺めていると心が癒されるかのようです(5月29日)。



「ロイヤル裏山の瓢箪」 その1

今年から瓢箪の栽培を始めました。1番目の瓢箪を太郎、2番目を次郎と命名、その後は無名でしたが、あるご入居者から、一番形の良い瓢箪の名前を「三郎」にして欲しいというリクエストがありました(7月29日)。

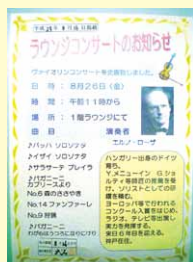


「三郎」



「ラウンジコンサート」

国際的に活躍されているハンガリー出身のバイオリニスト エルノ・ローザ氏をお招きしました。バッハやバガニーニといった本格的なクラシック音楽を目の前で鑑賞でき、ご入居者皆様感動されていきました(8月26日)。



「ロイヤル裏山の瓢箪」 その2

瓢箪の棚に隣接し葡萄の棚がありますが、瓢箪の蔓が浸出し実を結びました。なんと微笑ましい葡萄と瓢箪のコラボです(8月18日)。



新料金体系のご案内

1. ご入居時に必要な費用

下記の①②③④が必要となります。

- ① 入居一時金／お部屋のタイプとご入居時の年齢により変動します。

3,900万円(43.39㎡)～14,700万円(98.66㎡)

- ② 加算一時金(2人入居の場合)／1,400万円増額

- ③ 入居保証金／1居室：300万円

- ④ ロイヤルライフ多摩会費／お1人につき100万円(介護保険自己負担分支払基金への加入金)

2. 月々の管理費・食費

(消費税込)

費用(月額)	1人入居	2人入居
管理費(注①)	137,550円	217,350円
食費(注②)	72,450円	144,900円
合計	210,000円	362,250円

(注①) 管理費の使途

共益費：共用部分の光熱費、清掃費、管理費、修繕費等

運営費：事務・管理部門の人件費等

健康管理費：要介護認定者の上乗せサービスの人件費

(14,700円税込)、要介護認定者以外の方への

健康管理・生活支援等の人件費等

その他：シャトルバス運行委託費、管理経費等

(注②)

基本料金15,750円、1日3食30日お召上りの場合

3. 入居一時金と償却例(概算)

Bタイプ(48㎡)の場合

ご入居時年齢	入居一時金	初期償却率	初期償却額	償却期間	年間償却額
65歳～70歳	6,700万円	10%	670万円	20年	302万円
71歳～74歳	6,030万円	13%	784万円	18年	291万円
75歳～79歳	5,695万円	15%	854万円	15年	323万円
80歳以上	5,025万円	20%	1,005万円	12年	335万円

4. 入居一時金の返還金例(概算)

70歳 1人入居(入居一時金 6,700万円)で中途退去された場合

入居年数	年齢(歳)	返還金(万円)	入居年数	年齢(歳)	返還金(万円)
1年経過時	71	5,729	11年経過時	81	2,714
2年経過時	72	5,427	12年経過時	82	2,412
3年経過時	73	5,126	13年経過時	83	2,111
4年経過時	74	4,824	14年経過時	84	1,809
5年経過時	75	4,523	15年経過時	85	1,508
6年経過時	76	4,221	16年経過時	86	1,206
7年経過時	77	3,920	17年経過時	87	905
8年経過時	78	3,618	18年経過時	88	603
9年経過時	79	3,317	19年経過時	89	302
10年経過時	80	3,015	20年経過時	90	0

編集後記

今夏も昨年同様猛暑となり、残暑も厳しい秋の入りとなりました。この猛暑にもかかわらず、電力不足による混乱を避けたのは、国民ひとりひとりが真摯に「節電」へ取り組んだからでしょう。今号のQ&Aに紹介しましたが、ロイヤルも「節電」に取り組み、少しでも皆様のお役に立つことができたことを嬉しく思っております。(T.T)



信頼される安心を、社会へ。介護付有料老人ホーム

SECOM **ロイヤルライフ多摩**
(社)全国有料老人ホーム協会会員

本誌の感想、ロイヤルへのご要望・
ご質問など、お寄せください。



0120-27-1461

ロイヤルライフ多摩

検索

→「ご質問・お問い合わせ」クリック