

## Cタイプ

専有面積：48.95㎡～49.13㎡  
バルコニー面積：7.18㎡

### 【前払い方式】

入居一時金（お一人でご入居される場合）

ご入居年齢	入居一時金(非課税)	償却期間
85歳以上	4,803万円～4,872万円	7年
82歳～84歳	5,489万円～5,568万円	8年
79歳～81歳	6,175万円～6,264万円	9年
76歳～78歳	7,547万円～7,656万円	11年
70歳～75歳	9,606万円～9,744万円	14年

加算入居一時金（お二人でご入居される場合）

入居時年齢	加算入居一時金(非課税)	償却期間
一律	1,400万円	7年

※入居一時金・加算入居一時金は入居時に、15%初期償却を行い、残り85%を償却期間で均等償却いたします。

入居期間が償却期間を超えても、追加の一時金は徴収しません。

### 【月払い方式】

家賃相当額

入居人数	月払い家賃(非課税)
一人入居	48.6万円～49.3万円
二人入居	62.8万円～63.5万円

【敷金】（家賃相当額の6か月分）

敷金(非課税)	291.6万円～381万円
---------	---------------

※前払い・月払い、どちらの方式にも、敷金をお預かりします。  
契約終了時に原状回復費用等を精算し返還いたします。